

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

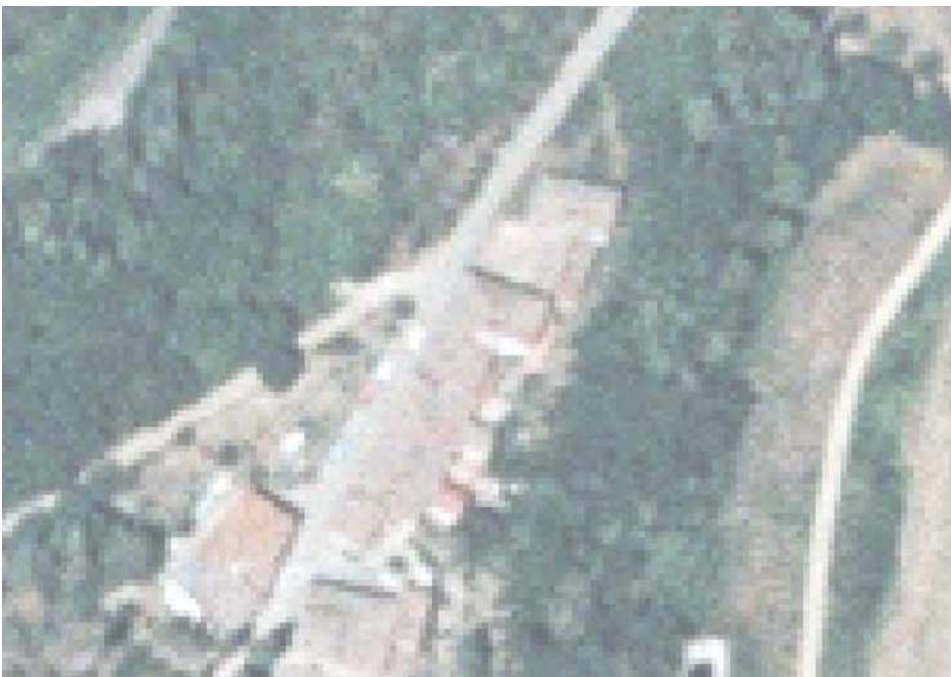
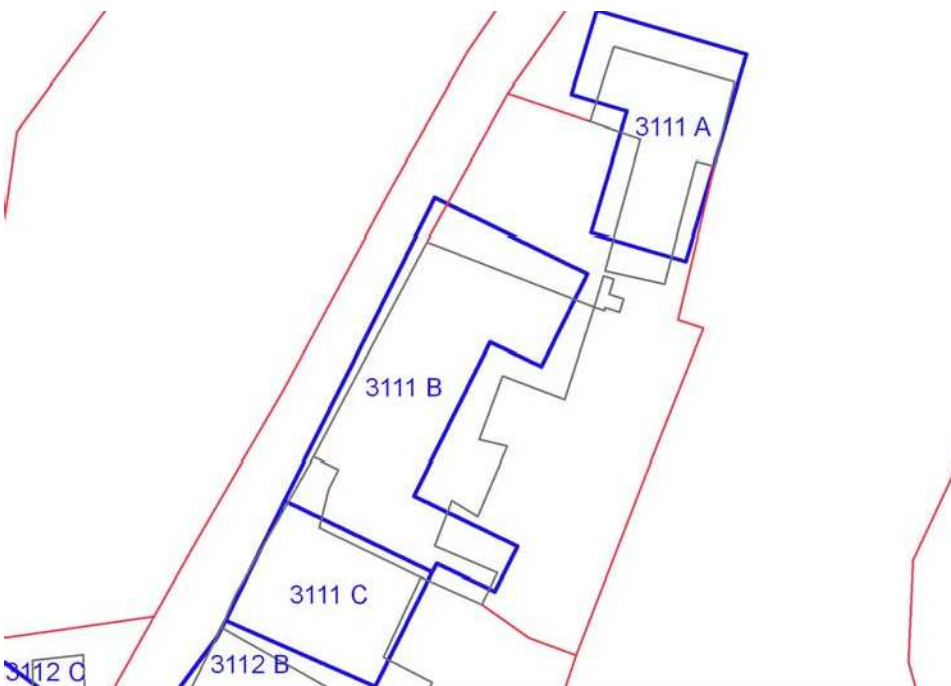
SCHEDA N. 3111

Toponimo ed indirizzo Fabbrica Via Fabbrica 19/21

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/67;107/196;107/195;107/ ;107/69



	OGGETTO	*
A	fienile con carraia	V
B	casa colonica	V
C	casa colonica	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

USO ATTUALE		
A	Altro	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
Note A: Rimessa-magazzino. Parte dell'annesso (ex stallette) non è utilizzata		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in cotto e pietra di Rilevante Valore (RV)
	Recinzioni interne	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con muri	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
	Da punti panoramici	





